

PARDO

Yalikavak
BODRUM



www.pardoyapi.com

Pardo
Yalıkavak
Bodrum'da
4 mevsim
müstakil
mavi,
müstakil
yeşil.



Deniz manzaralı,
doęa ile i içe
bir yařam.





Tamamı panoramik Bodrum manzaralı.

100m² ile 135m²
arasında değişen
minimalist tasarıma
sahip konsept villalarda
mavi ve yeşilin eşsiz
uyumunu doyasıya
yaşamaya hazır mısınız?



**KİŞİYE
ÖZEL**
ÖDEME PLANLARI



Müstakil bahçe, müstakil havuz, müstakil otopark ve güvenli site konforu; doğanın ve denizin eşsiz güzelliği ile **Pardo Yalıkavak**'ta sizi bekliyor.

Pardo
Yalıkavak
Bodrum'da
her detayın
bir dahası
var.





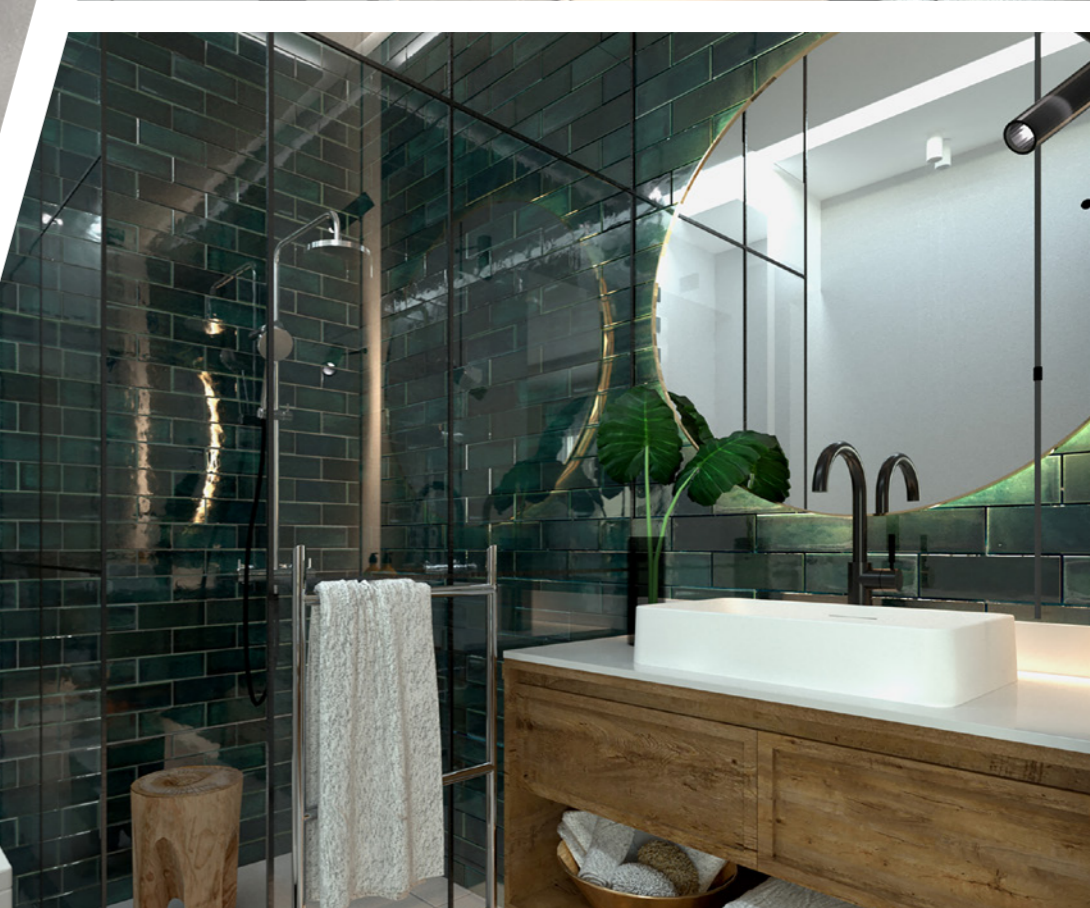
Tüm detayları düşündük.

Bir zamanlar ev ararken
aradığımız her detayı kendi
projelerimizde gerçekleştiriyor,
detaycı düşünüyor,
sadelikle işliyoruz.

Konfor, tasarım ve kaliteyle buluşuyor.

Pardo Yalıkavak Bodrum
villalarının her metrekaresi
siz ve sevdiklerinizin
konforu için tasarlandı.





Kat Planları

I-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 114.78 m²

TOPLAM NET ALAN : 98.02 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 18.5 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 98.0 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 249.0 m²

I-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 114.77 m²

TOPLAM NET ALAN : 98.02 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 18.5 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 98 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 244.0 m²

H-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 114.61 m²

TOPLAM NET ALAN : 97.93 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 18.4 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 97.9 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 259.0 m²

H-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 116.3 m²

TOPLAM NET ALAN : 99.84 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 20.3 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 99.8 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 259.0 m²

G-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 115.41 m²

TOPLAM NET ALAN : 99.02 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 19.5 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 99.0 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 248.0 m²

E-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 117.5 m²

TOPLAM NET ALAN : 100.71 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 21.02 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 100.7 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 276.0 m²

E-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: **117.88 m²**

TOPLAM NET ALAN : 101.11 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 21.6 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 101.1 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 259.0 m²

F-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: **117.2 m²**

TOPLAM NET ALAN : 100.69 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 21.2 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 100.7 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 245.0 m²

D-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: **120.31 m²**

TOPLAM NET ALAN : 102.98 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 23.5 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 103.0 m²

Yüzme Havuzu : 19.76 m²

Arsa Payı : 237.0 m²

D-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: **118.34 m²**

TOPLAM NET ALAN : 101.51 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 22.0 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 101.5 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 239.0 m²

B-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: **123.01 m²**

TOPLAM NET ALAN : 106.17 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 26.6 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 106.2 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 244.0 m²

B-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN : **121.55 m²**

TOPLAM NET ALAN : 104.1 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 24.6 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 104.1 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 249.0 m²

A-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 120.01 m²

TOPLAM NET ALAN : 102.86 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 23.3 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 102.86 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 250.0 m²

A-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 133.58 m²

TOPLAM NET ALAN : 113.69 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 17.8 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Oda 3 : 13.5 m²

Oda WC : 2.9 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 113.7 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 285.0 m²

C-1 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 150.71 m²

TOPLAM NET ALAN : 127.42 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 25.0 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Oda 3 : 17.6 m²

Oda WC : 5.2 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 127.4 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 291.0 m²

C-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 126.78 m²

TOPLAM NET ALAN : 108.4 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 13.6 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Oda 3 : 12.2 m²

Oda WC : 3.0 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 108.4 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 270.0 m²

F-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 144.66 m²

TOPLAM NET ALAN : 122.76 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 26.8 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 13.9 m²

Oda 3 : 14.5 m²

Oda WC : 2.0 m²

Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 122.8 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

Arsa Payı : 416.0 m²

G-2 KAT PLANI



TOPLAM BRÜT ALAN: 133.99 m²

TOPLAM NET ALAN : 113.53 m²

Mutfak & Salon : 37.2 m²

Koridor : 6.4 m²

Misafir WC : 3.6 m²

Ebeveyn Odası : 17.0 m²

Ebeveyn WC : 4.1 m²

Yatak Odası 2 : 14.0 m²

Oda 3 : 13.5 m²

Oda WC : 3.4 m²

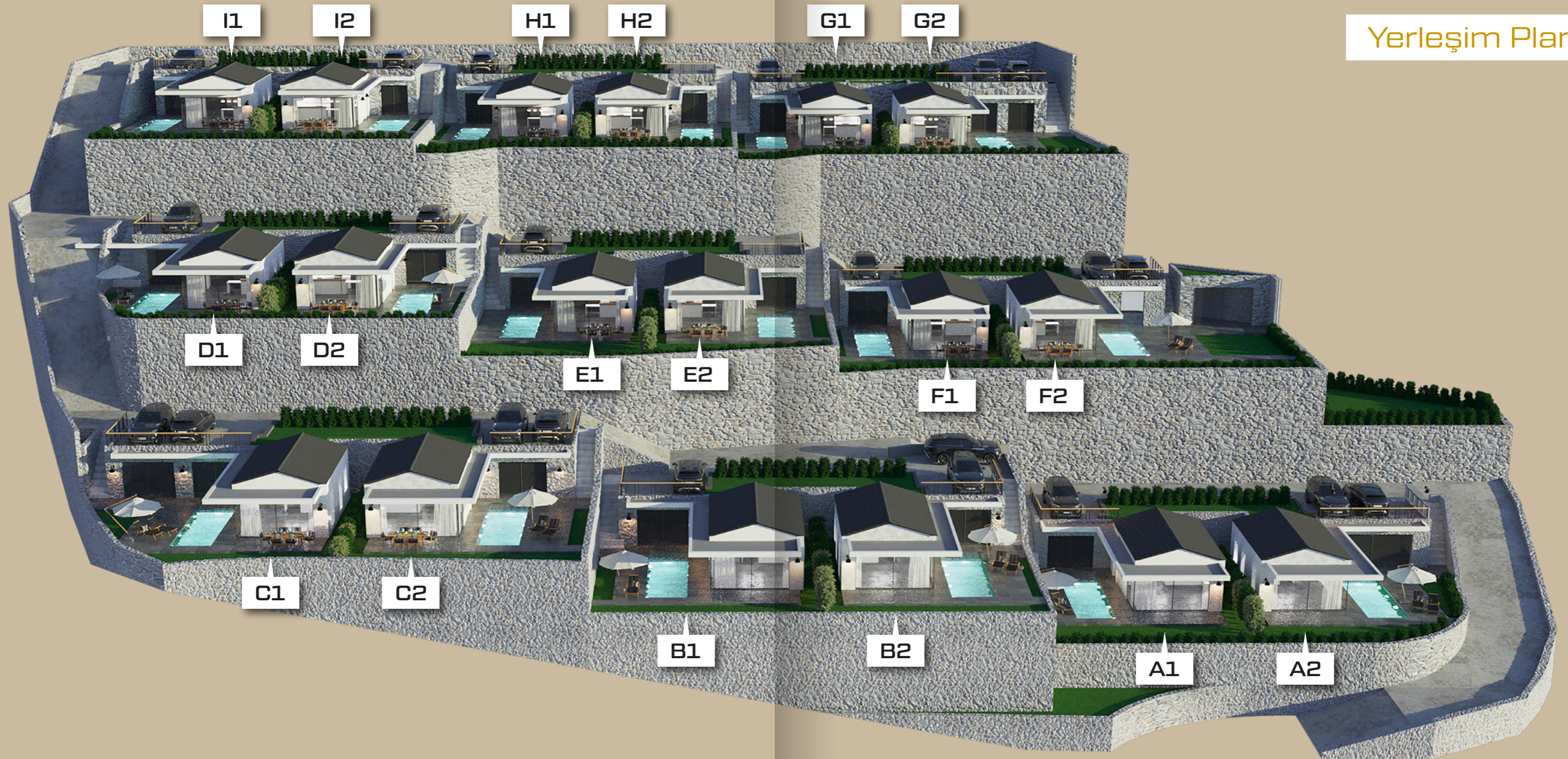
Teras : 14.25 m²

TOPLAM : 113.5 m²

Yüzme Havuzu : 21.0 m²

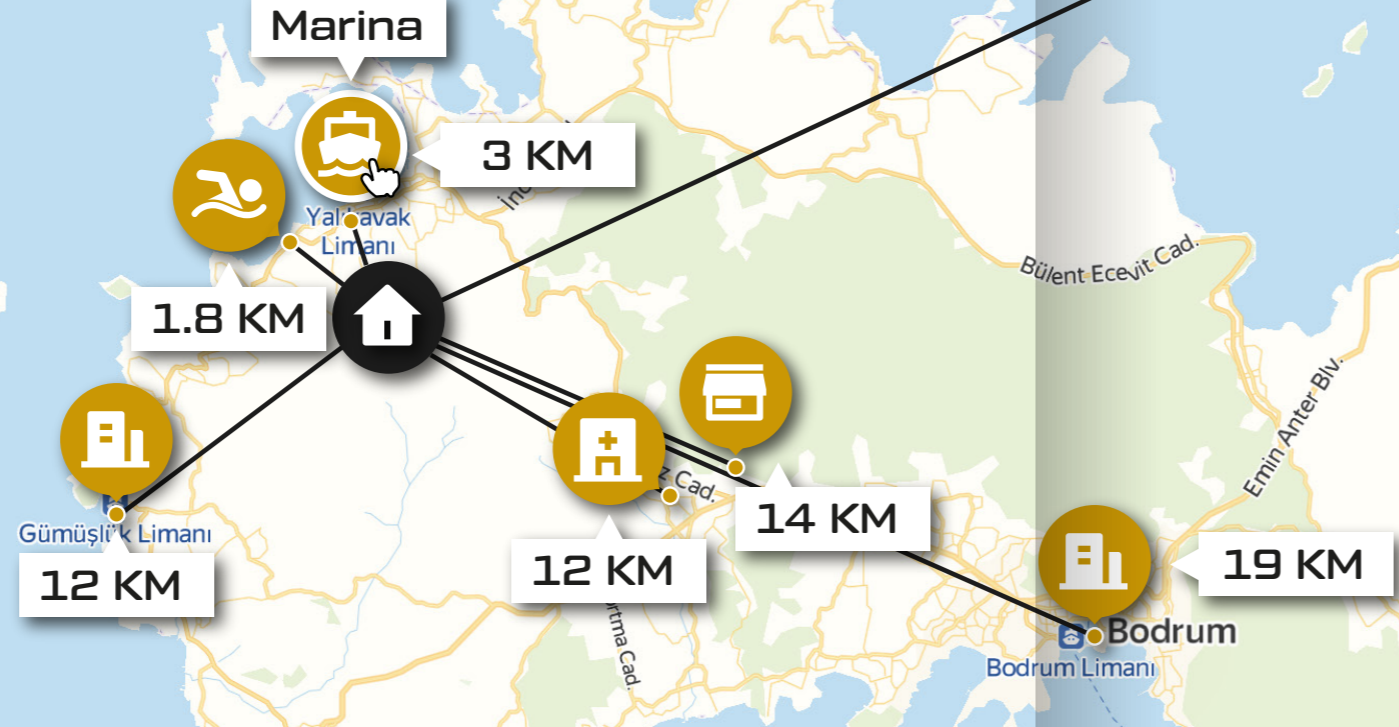
Arsa Payı : 330.0 m²

Yerleşim Planı



Lokasyon

Plaj 1.8 KM	Marina 3 KM	Acibadem H. 12 KM	Gümüřlük 12 KM
Midtown AVM 14 KM	Bodrum 19 KM	Havaalanı 50 KM	





PARDO

Yalıkavak
BODRUM

Size özel ödeme planları ile
Pardo Yalıkavak Bodrum'da 4 mevsim
müstakil mavi ve müstakil yeşili doyasıya
yaşamaya hazır mısınız?

KİŞİYE
ÖZEL
ÖDEME PLANLARI

Müstakil

- Bahçe
- Havuz
- Otopark

Adres: Dirmil Mah. İnönü Cad. No:23/4 Yalıkavak / Bodrum - Muğla **Tel:** 0252 386 38 65 / 66 **Tel:** 0539 309 24 63
info@pardoyapi.com www.pardoyapi.com

Pardo Yalıkavak Bodrum, bu broşürde yer alan bütün ürün ve hizmetleri, bilgileri ve görsel unsurları önceden bildirimde bulunmaksızın değiştirme hakkını saklı tutar.